



Immobilienkaufvertrag

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus, soweit es Ihnen möglich ist. Sie können das Dokument im Anschluss speichern und uns als E-Mail-Anhang senden oder ausgedruckt zum Besprechungstermin mitbringen. Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Personalien

Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
_____	_____	_____	_____
Anrede			
_____	_____	_____	_____
Name			
_____	_____	_____	_____
Alle Vornamen			
_____	_____	_____	_____
Rufname			
_____	_____	_____	_____
Geburtsname			
_____	_____	_____	_____
Geburtsdatum			
_____	_____	_____	_____
Güterstand ¹			
_____	_____	_____	_____
Staatsangehörigkeit			
_____	_____	_____	_____
Straße			
_____	_____	_____	_____
Hausnummer			
_____	_____	_____	_____
PLZ			
_____	_____	_____	_____
Ort			
_____	_____	_____	_____
Telefon			
_____	_____	_____	_____
E-Mail			
_____	_____	_____	_____
Steuer ID			
_____	_____	_____	_____
Bank		Erwerbsverhältnis ²	
_____	_____	_____	_____
IBAN			
_____	_____	_____	_____

¹ ledig / ohne notariellen Ehevertrag verheiratet / geschieden / verwitwet / modifizierte Zugewinnngemeinschaft / Gütertrennung / Gütergemeinschaft

² Bitte geben Sie an, zu welchen Miteigentumsanteilen Sie die Immobilie erwerben, z.B. in Prozent 50/50, 70/30 oder 60/40 o. ä.

Grundbesitz

Angaben hierzu finden Sie z. B. in alten Kauf-/Erwerbsverträgen des Verkäufers.

Objektart Haus Wohnung Bauplatz Stellplatz Sonstiges

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flurstück

Anschrift (Lage)

Bei Kauf einer Teilfläche

Größe in qm

Plan

Ist beigelegt

wird nachgereicht

Bei Kauf einer Eigentumswohnung

Nr. im Aufteilungsplan

Name des Verwalters

Anschrift des Verwalters

Bei Mitverkauf beweglicher Sachen

Bezeichnung

Derzeitige Nutzung

steht leer

von Verkäufer bewohnt

Räumung zum

vermietet/verpachtet an Käufer

vermietet/verpachtet an Dritte

Denkmalschutz

Einzeldenkmal

Ensembleschutz

Kaufpreis

Höhe

Anteil für bewegliche Sachen

evtl. finanzierende Bank

Makler

Name

Anschrift

Entwurf

an Verkäufer

per Post

per E-Mail

an Käufer

per Post

per E-Mail

an Dritte

per Post

per E-Mail

Besondere Vereinbarungen

Termin bzw. Terminwunsch