



Immobilienkaufvertrag

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus, soweit es Ihnen möglich ist. Sie können das Dokument im Anschluss speichern und uns als E-Mail-Anhang senden oder ausgedruckt zum Besprechungstermin mitbringen. Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Personalien

Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
_____	_____	_____	_____
Anrede			
_____	_____	_____	_____
Name			
_____	_____	_____	_____
Alle Vornamen			
_____	_____	_____	_____
Rufname			
_____	_____	_____	_____
Geburtsname			
_____	_____	_____	_____
Geburtsdatum			
_____	_____	_____	_____
Güterstand ¹			
_____	_____	_____	_____
Staatsangehörigkeit			
_____	_____	_____	_____
Straße			
_____	_____	_____	_____
Hausnummer			
_____	_____	_____	_____
PLZ			
_____	_____	_____	_____
Ort			
_____	_____	_____	_____
Telefon			
_____	_____	_____	_____
E-Mail			
_____	_____	_____	_____
Steuer ID			
_____	_____	_____	_____
Bank		Erwerbsverhältnis ²	
_____	_____	_____	_____
IBAN			
_____	_____	_____	_____

¹ ledig / ohne notariellen Ehevertrag verheiratet / geschieden / verwitwet / modifizierte Zugewinnngemeinschaft / Gütertrennung / Gütergemeinschaft

² Bitte geben Sie an, zu welchen Miteigentumsanteilen Sie die Immobilie erwerben, z.B. in Prozent 50/50, 70/30 oder 60/40 o. ä.

Grundbesitz

Angaben hierzu finden Sie z. B. in alten Kauf-/Erwerbsverträgen des Verkäufers.

Objektart Haus Wohnung Bauplatz Stellplatz Sonstiges

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flurstück

Anschrift (Lage)

Bei Kauf einer Teilfläche

Größe in qm _____

Plan

Ist beigelegt

wird nachgereicht

Bei Kauf einer Eigentumswohnung

Nr. im Aufteilungsplan _____

Name des Verwalters _____

Anschrift des Verwalters _____

Bei Mitverkauf beweglicher Sachen

Bezeichnung _____

Derzeitige Nutzung

steht leer

von Verkäufer bewohnt

Räumung zum _____

vermietet/verpachtet an Käufer

vermietet/verpachtet an Dritte

Denkmalschutz

Einzeldenkmal

Ensembleschutz

Kaufpreis

Höhe _____

Anteil für bewegliche Sachen _____

evtl. finanzierende Bank _____

Makler

Name _____

Anschrift _____

Entwurf

an Verkäufer

per Post

per E-Mail

an Käufer

per Post

per E-Mail

an Dritte

per Post

per E-Mail

Besondere Vereinbarungen

Termin bzw. Terminwunsch
