



---

## Überlassung von Grundbesitz

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus, soweit es Ihnen möglich ist. Beim Ausfüllen am Computer nutzen Sie am besten den Acrobat Reader. Sie können das Dokument im Anschluss speichern und uns als E-Mail-Anhang senden oder ausgedruckt mit zum Besprechungs-termin mitbringen. Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

---

### Personalien

Veräußerer 1	Veräußerer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
_____	_____	_____	_____
Anrede	_____	_____	_____
Name	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____
Geburtsname	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____
Güterstand	_____	_____	_____
Straße und Hausnummer	_____	_____	_____
PLZ	_____	_____	_____
Ort	_____	_____	_____
Telefon	_____	_____	_____
E-Mail	_____	_____	_____
Steuer ID	_____	_____	_____

\_\_\_\_\_   
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer

---

### Grundbesitz

Angaben hierzu finden Sie z. B. in alten auf-/Erwerbsverträgen des Verkäufers.

Objektart  Haus  Wohnung  Bauplatz  Stellplatz  Sonstiges

\_\_\_\_\_   
Gemarkung

\_\_\_\_\_   
Grundbuchblatt

\_\_\_\_\_   
Flurstück

\_\_\_\_\_   
Anschrift (Lage)

Bei Teilfläche \_\_\_\_\_

Größe in qm

Plan

Ist beigelegt

wird nachgereicht

# Dr. Anja Gerono – Notarin

Bei Überlassung einer Eigentumswohnung

Nr. im Aufteilungsplan

Name des Verwalters

Anschrift des Verwalters

Derzeitige Nutzung

steht leer

von Veräußerer bewohnt

vom Erwerber bewohnt

vermietet/verpachtet an Dritte

wenn Mietvertrag übernommen wird

Miete (Euro)

Kaution (EUR)

## Gegenleistungen

keine

Wohnungsrecht

Berechtigter

umfasste Wohnung bzw. Räume

Nießbrauch

Berechtigter

Höhe/Quote

Geldzahlungen (z. B. an Geschwister)

einmalig

wiederkehrend

Empfänger

Höhe (EUR)

Fälligkeit

IBAN

Wart und Pflege

Berechtigter

Umfang

Übernahme von Schulden

Höhe (EUR)

Name der Bank

## Rückforderungsrecht des Veräußerers bei

Veräußerung

Belastung

Scheidung des Erwerbers

Tod des Erwerbers

Insolvenz/  
Zwangs-  
versteigerung

## Entwurf

an Verkäufer

per Post

per E-mail

an Käufer

per Post

per E-mail

## Termin bzw. Terminwunsch